

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 13:40
Aan: Vergunningen waterschap Brabantse Delta
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uw vergunningaanvraag met DSO nummer 2025061700383 - bronbemaling voor sloop kelder Croystraat 8 Breda
Bijlagen: RE: Uw vergunningaanvraag met DSO nummer 2025061700383 - bronbemaling voor sloop kelder Croystraat 8 Breda

[REDACTED]

Wij zijn inderdaad bekend met de eis voor retourbemaling.

Gezien de toch dicht bebouwde situatie bij Croyaal hadden wij gehoopt (in overleg met de bemaler) dat we bij uitzondering af konden voeren op het riool.

Gezien uw reactie hebben we afgelopen vrijdag het volgende plan gemaakt.

Gebaseerd op de regel dat wanneer je binnen 5 dagen blijft met bemalen je geen vergunning nodig hebt.

1. In eerste instantie te starten met plaatsten op vrijdag week 27.
2. Bemaling starten vrijdag/zaterdag week 27.
3. Sonderen vanaf diepte op woensdag week 28 (09-07).
Dit is voor ons echt essentieel, gezien de planning.

4. Dan hebben we nog ca. 2 tot max 3 weken bemaling nodig om de bestaande kelder te verwijderen.
5. Hiervoor gaan we dan retourbemaling toepassen, op de mogelijk volgende locaties:

- a. Direct rondom het gebouw en/of in de groenplaats, kort naast de bouwplaats (zie paars)



- b. Iets verder (de weg over) in de groenstrook



De bemaler is op de hoogte van deze planning, en wil hierin meedenken.
Wil ook even op locatie kijken hoe en wat en het praktisch oplossen.

Kunt u aangeven of onze gedachtegang goed is en welke stappen we dienen te ondernemen.
Het is namelijk gezien planning/contractvorming enzovoort van ons mega van belang dat we in week 28 sonderen
(eerste 5 dagen sonderen).
Om vervolgens in of net na de vakantie de kelder te kunnen verwijderen.

Ik hoor het graag van u.



Van: [Redacted] Namens Vergunningen waterschap Brabantse Delta

Verzonden: donderdag 19 juni 2025 16:29

Aan: [Redacted]@maasjacobs.nl>

CC: [Redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: Uw vergunningaanvraag met DSO nummer 2025061700383 - bronbemaling voor sloop kelder Croystraat 8 Breda

U ontvangt niet vaak e-mail van vergunningen@brabantsedelta.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste heer, 

We hebben uw vergunningaanvraag ontvangen met DSO nummer 2025061700383 betreft een bronbemaling voor de sloop van een kelder aan de Croystraat 8 te Breda.

In bijgevoegd bemalingsadvies wordt bij punt 4.2 verwezen naar artikel 5.2 eerste lid van onze waterschapsverordening.

Deze bemaling valt onder paragraaf 5.1.6 'Tijdelijke bronbemalingen' **tweede** lid van onze waterschapsverordening, omdat de locatie Croystraat 8 in Invloedsgebied Natura 2000 valt.

Dat betekent dat het onttrokken bronneringswater volledig geretourneerd moet worden in de bodem.

Graag ontvangen we een uitwerking van het retourneren van het bronneringswater in de bodem. Deze kunt u als toevoegen aan uw aanvraag met bovenstaand DSO nummer.

Voor de volledigheid zal ik paragraaf 5.1.6 'Tijdelijke bronbemalingen' bijvoegen zodat u dit kunt nalezen.

Alvast hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Paragraaf 5.1.6 Tijdelijke bronbemalingen

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 5.2 lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het onttrekken van grondwater voor het onttrekken van grondwater voor bronbemaling, als:
 - a. de te onttrekken hoeveelheid grondwater *maximaal 70 m³ per uur is; en*
 - b. de onttrekking *niet langer dan vijf dagen op één locatie plaatsvindt;*

indien wordt voldaan aan artikel 5.42 en 5.44:

- De verlaging van de grondwaterstand en de hoeveelheid water die onttrokken wordt, zijn niet groter dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- De onttrekking duurt niet langer dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- Een put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht

2. Het onttrekken van grondwater voor het onttrekken van grondwater voor bronbemaling als:

- a. de bronbemaling alleen gebruikt wordt voor het droog houden van een bouwput voor:
 1. bouwkundige of civieltechnische werking; of
 2. bodemsanering;
- b. de te onttrekken hoeveelheid grondwater *maximaal 50.000 m³ per maand is;*
- c. de onttrekking *niet langer duurt dan 6 maanden; en*
- d. bij een *onttrekkingsinrichting gelegen binnen een beschermd gebied, beperkt beschermd gebied, attentiegebied, invloedsgebied Natura 2000 of beperkt invloedsgebied Natura 2000: het onttrokken grondwater volledig wordt teruggebracht in de bodem;*

indien wordt voldaan aan artikel 5.42 en 5.44:

- De verlaging van de grondwaterstand en de hoeveelheid water die onttrokken wordt, zijn niet groter dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- De onttrekking duurt niet langer dan noodzakelijk is voor het uitvoeren van het werk.
- Een put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht.

3. *kleine onttrekkingen:* Het onttrekken van grondwater voor een bronbemaling, als:

- a. de onttrekkingsinrichting is gelegen buiten een beschermd gebied, beperkt beschermd gebied, attentiegebied, invloedsgebied Natura 2000 of beperkt invloedsgebied Natura 2000;
- b. de pompcapaciteit per onttrekkingsinrichting maximaal 10 m³ per uur is en;
- c. de put niet dieper is dan:
 1. het watervoerende pakket zoals aangegeven in **tabel 1** van deze algemene regel of
 2. 30 meter wanneer er geen afscheidende lagen aanwezig zijn.

indien wordt voldaan aan artikel 5.43 en 5.44:

- Er wordt niet meer grondwater onttrokken dan noodzakelijk is voor het beoogde gebruik.
- Een put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht.

Tabel 1 aanduidingen watervoerend pakket per grondwaterdeelgebied

Gebied	Naam	Kleine onttrekkingen en berekening van grasland	Akkerbouw, vollegronds tuinbouw, vollegronds boomteelt, glastuinbouw en container- en substraatteelt en brandblusvoorzieningen	Max. diepte minus maaiveld bij afwezigheid van afscheidende lagen
I	Westelijke zandgronden	wak2/kik1	kik1/ook1/msk1/wak2	30 meter
II	Centrale Slenk	syk1/syk2/wak1	syk1/syk2/wak1	30 meter
III	Peelhorst	brk1/brz2	brk1/brz2	30 meter
IV	Polders	kik1/ook1/msk1/wak2	kik1/ook1/msk1/wak2	30 meter

Begripsbepalingen

put:

alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat en doorlatende filters;

bodemsanering:

beheren, beperken of ongedaan maken van verontreiniging van de bodem;

bronbemaling:

uit de bodem of bouwputten onttrekken van grondwater door middel van een pomp;

pompcapaciteit:

het maximum wateropbrengend vermogen van een inrichting in kubieke meters per uur;

Toelichting

Deze algemene regel regelt vrijstelling van vergunningplicht voor tijdelijke bronbemalingen in beginsel zoals dat voorheen in de keur en daarvoor in de provinciale verordening geregeld was. Onttrekkingen met een langere duur en/of een groter debiet en met een ander doel dan is aangegeven, blijven vergunningplichtig.

Bij het formuleren van de vergunningplicht is voor het debiet en de tijdsduur aansluiting gezocht bij wat in de praktijk gangbaar en acceptabel is qua werkdruk en grondwatergebruik.

In het eerste lid van deze algemene regel, is specifiek bronbemaling geregeld met een maximum aan hoeveelheid en tijdsduur. Hierbij kan gedacht worden aan sleufbemaling, bronbemaling van korte duur ten behoeve van reparatie of inspectie van ondergrondse leidingen en installaties en bemalingen ten behoeve van onderzoek voor het bepalen van o.a. de doorlatendheid of funderingsonderzoek.

In het tweede lid van deze algemene regel, worden bronbemalingen voor het droog houden van een bouwput of ten behoeve van bodemsanering geregeld. Hierin wordt vrijstelling gegeven voor bronneringen in Beschermd gebied *mits* het water ter plaatse wordt teruggebracht in de bodem. Dit wordt verantwoord geacht gezien het feit er volledige retournering in de bodem van het onttrokken water dient te geschieden waardoor de onttrekking effectief geen invloed heeft. Hiermee is de beoogde standstill ten behoeve van verdrogingsbestrijding in deze gebieden nog steeds afdoende geborgd.